

Hlavní město Praha
ZASTUPITELSTVO HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

U S N E S E N Í

Zastupitelstva hlavního města Prahy

číslo 7/26
ze dne 23.5.2019

k návrhům na pořízení změn ÚP - 3. skupina (fáze "podnět", vlna 18)

Zastupitelstvo hlavního města Prahy

I. bere na vědomí

1. závěry z jednání Komise Rady hl.m. Prahy pro změny územního plánu hl.m. Prahy, uvedené v příloze č. 6 tohoto usnesení
2. závěry z jednání Výboru pro územní rozvoj, územní plán a památkovou péči Zastupitelstva hl.m. Prahy, uvedené v příloze č. 7 tohoto usnesení

II. schvaluje

1. návrhy na pořízení změn vlny 18 ÚP SÚ hl. m. Prahy, uvedené v příloze č. 1 tohoto usnesení tohoto včetně jejich podrobnějšího textového a grafického vymezení uvedeného v příloze č. 5 tohoto usnesení
2. návrhy na pořízení změn vlny 18 ÚP SÚ hl.m. Prahy zkráceným způsobem, dle § 55a a 55b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, uvedené v příloze č. 2 tohoto usnesení včetně jejich podrobnějšího textového a grafického vymezení (návrhu obsahu změny) uvedeného v příloze č. 5 tohoto usnesení
3. přerušení návrhů na pořízení změn vlny 18 ÚP SÚ hl.m. Prahy, uvedených v příloze č. 4 tohoto usnesení včetně jejich podrobnějšího textového a grafického vymezení uvedeného v příloze č. 5 tohoto usnesení

III. neschvaluje

návrhy na pořízení změn vlny 18 ÚP SÚ hl. m. Prahy, uvedené v příloze č. 3 tohoto usnesení včetně jejich podrobnějšího textového a grafického vymezení uvedeného v příloze č. 5 tohoto usnesení

IV. u k l á d á

1. Radě HMP

1. zajistit realizaci bodů II. a III. tohoto usnesení

Termín: 27.5.2019

Předkladatel: Rada HMP
Tisk: Z-7092
Provede: Rada HMP
Na vědomí: odborům MHMP

**Návrhy na pořízení změn vlny 18 ÚP SÚ hl. m. Prahy
doporučené ke schválení**

Číslo změny	Rok podnětu	Předmět	Stav ÚP	Navrhovaná změna	Městská část	Plocha / Délka [m² / m]	KUP Závěr	VURM Závěr	Vyhodnocení pořizovatele	Vyhodnocení IPR	Vyjádření MČ	Stanovisko OCP

Príloha č. 2 k usnesení Zastupitelstva HMP č. 7/26 ze dne 23. 5. 2019

**Návrhy na pořízení změn vlny 18 ÚP SÚ hl. m. Prahy pořizované zkráceným způsobem
doporučené ke schválení**

Číslo změny	Rok podnětu	Předmět	Stav ÚP	Navrhovaná změna	Městská část	Plocha / Délka [m² / m]	KUP Závěr	VURM Závěr	Vyhodnocení pořizovatele	Vyhodnocení IPR	Vyjádření MČ	Stanovisko OCP

**Návrhy na pořízení změn vlny 18 ÚP SÚ hl. m. Prahy
doporučené k neschválení**

Číslo změny	Rok podnětu	Předmět	Stav ÚP	Navrhovaná změna	Městská část	Plocha/Délka [m ² /m]	KUP Závěr	VURM Závěr	Vyhodnocení pořizovatele	Vyhodnocení IPR	Vyjádření MČ	Stanovisko OCP
80	2015	změna funkčního využití ploch - výstavba zahradního domku s elektrickou přípojkou	zeleň městská a krajinná /ZMK/	všeobecně smíšené /SV/	Praha 10	566	Nepředloženo	Nedoporučuje	3/ Předmětné území je součástí zeleného pásu kolem Hamerského rybníka. Jedná se o rozšiřování zastavitelných ploch na úkor zeleně. Zároveň se jedná o podměrečnou plochu.	5/ Navržená zástavba v těsném kontaktu s rybníkem a jeho náhonem je krajinářsky nevhodná a problematická ve vztahu k nařízení Rady HMP o zřízení přírodního parku, v němž se dotčená parcela nachází. Záměr navíc zcela přerušuje vedení místního ÚSES. Návrh by omezil prostupnost územím u vodní plochy a zhoršil jeho rekreační potenciál v exponované lokalitě. Pozemek se nachází v nivě Botiče v bezprostřední blízkosti Hamerského rybníka a jeho náhonu. Kolem rybníka a vodního toku je žádoucí ponechat doprovodnou zeleň.	Bez vyjádření	Nepožádáno zkráceně
106	2016	doplnění lokality o všeobecně obytnou plochu	sportu /SP/; oddechu – zvláštní rekreační aktivity /SO5/	všeobecně obytné /OV/; veřejné vybavení /VV/ - případně všeobecně smíšené /SV/	Praha 17	15329	Přerušeno	Nedoporučuje	2/ Rozsah změny by mohl být prověřen v rámci jejího projednání.	4/ Případně 3. Akceptujeme změnu pouze na plochu SP a SO5 navazující západně na plochu VV (v prodloužení VV). Upozorňujeme na problematiku Břevnovské radiály, která je v platných ZÚR hl. m. Prahy vymezena "koridorem pozemních komunikací s celoměstským významem pro upřesnění v rámci ÚP".	Nesouhlas	Nepožádáno zkráceně

141	2017	výstavba rodinných domů	orná půda/čistě obytné s kódem míry využití území B /OP/OB-B/	čistě obytné s kódem míry využití území B /OB-B/	Praha - Benice	3718	Nedoporučuje	Doporučuje	2/ Změnou dojde k dotvoření lokality. V lokalitě jsou však nevyčerpané zastavitelné plochy. V minulosti zde byly neschváleny změny Z0321 a Z1712.	5/ Jde o nežádoucí rozšiřování zastavitelných ploch ve vnějším pásmu města. Bude nutné odůvodnění nových zastavitelných ploch (§ 55 SZ).	Souhlas s podmínkou	SEA - ne NATURA - ne
186	2017	výstavba obytné stavby	zahrádky a zahrádkov é osady /PZO/; lesní porosty /LR/; celoměstsk ý systém zeleně /CSZ/; vymezení ÚSES /USES/	čistě obytné /OB/	Praha 12	4186	Nepředloženo	Nedoporučuje	2/ Možnost změny bude prověřena v rámci pořizované studie Komořany.	3/ Bude prověřeno v rámci zadané urbanistické studie Komořany. Část dotčeného území byla již projednávána v rámci podnětu č. 26/2016 - neschválen ZHMP 2.11.2017.	Bez vyjádření	Nepožádáno zkráceně
2	2018	požadavek na obytné území	sady, zahrady a vinice /PS/; sběrné komunikac e městského významu /S2/	čistě obytné s kódem míry využití území B /OB-B/	Praha 22	11244	Nepředloženo	Nedoporučuje	2/ Realizaci změny nedojde k výraznému narušení přírodního charakteru lokality. Lokalita bude doplněna o funkci bydlení. Záměr respektuje území ochranného a bezpečnostního	4/ Záměr není v souladu se ZÚR ani s konceptem MPP, je rozporu s 84 zákonu č. 334/1992 Sb. o ochraně ZPF. Vymezenou komunikaci je třeba v území respektovat nebo její nové vymezení ve změně (podnětu) nárokovat. Jedná se o nežádoucí rozšiřování zastavitelných ploch na okraji Prahy navíc v lokalitě, kde není zajištěna	Souhlas	Nepožádáno zkráceně

									pásma hlavních energetických liniových staveb a navazuje na schválenou změnu Z0689. Pořizovatel doporučuje prověřit v rámci procesu projednání změny a přípravy Metropolitního plánu.	kvalitní (tj. kolejová) veřejná doprava. Z hlediska širších vztahů by došlo k dalšímu nárůstu dopravního zatížení na komunikacích, které jsou v dopravních špičkách přetíženy. §55		
4	2018	výstavba rodinných domů	orná půda, plochy pro pěstování zeleniny /OP/ čistě obytné s kódem míry využití území B /OB-B/	čistě obytné s kódem míry využití území B /OB-B/	Praha 22	10281	Nepředloženo	Nedoporučuje	3/ Jedná se o nekoncepční rozšiřování zástavby.	4/ Jedná se o rozšiřování zastavitelných ploch ve vnějším pásmu města v území s velkou nenaplněností zastavěných ploch (§55), kde není kvalitní obsluha veřejnou dopravou. Upozornění: Kapacita stávající pobočné čistírny odpadních vod Královice je vyčerpána. Možné napojení na stávající kanalizaci je možné až po rozšíření PČOV Královice.	Souhlas	Nepožádáno zkráceně
5	2018	odstranění návrhu na silniční komunikaci	ostatní dopravně významné komunikace /S4/	všeobecně smíšené s kódem míry využití území F /SV-F/	Praha 22	1877	Nepředloženo	Nedoporučuje	3/ Z hlediska nápravy zakreslených funkčních ploch by měl být MČ nebo IPR vznesen podnět na změnu ÚP v této lokalitě.	3/ Rozšířit území změny a nahradit rušenou část nově vymezeným úsekem komunikace napojené v posunuté poloze do ulice Přátelství (dle současného stavu S4 za S4).	Souhlas	Nepožádáno zkráceně

7	2018	připojení pozemků k sousední ploše sportu	lesní porosty /LR/	sportu /SP/	Praha 4	415	Nepředloženo	Nedoporučuje	1/ Řešený pozemek neplní v současné době funkci lesa, změna umožní jeho využití v rámci sousední plochy SP.	3/	Bez vyjádření	SEA - ne NATURA - ne
9	2018	rozšíření stávajících objektů	zahrádky a zahrádkové osady /PZO/	čistě obytné s kódem míry využití území A /OB-A/	Praha 12	7476	Nepředloženo	Nedoporučuje	3/ Jde o nekoncepční rozvoj lokality. Změna v území byla již projednávána a neschválena v rámci podnětu 555.	5/ Jedná se o zahrádkovou kolonii v přírodním parku. nežádoucí rozšiřování zastavitelných ploch ve vnějším pásmu města v nezasíťované lokalitě, která nemá kvalitní obsluhu veřejnou dopravou. Doporučujeme řešit celé území komplexně. Kapacitu stávajícího vodovodu a kanalizace, na kterou by byla tato oblast případně připojena, je nutno ověřit samostatnou studií. Podnět již řešen v rámci podnětu č. 555 - neschváleno ZHMP	Nesouhlas	Nepožádáno zkráceně
12	2018	vybudování rodinných domků	zahrádky /PZA/ tratě a zařízení železniční dopravy, nákladní terminály /DZ/ ; zvláštní - ostatní s kódem míry využití	všeobecně smíšené /SV/	Praha 10	5559	Nepředloženo	Nedoporučuje	2/ Změnou dojde k transformaci území. Celé VRÚ by však mělo být řešeno jako celek.	5/ Obyvatelé Slatin v těchto místech bez povolení staví RD a opravují stávající dočasné stavby nouzových domků. V současné době se prověřují možnosti rozšíření nabídky odstavných kolejí v rámci ŽUP, které by do budoucna zajistili dostatečné odstavné kapacity k rozšíření železniční dopravy. Území	Nesouhlas	Nepožádáno zkráceně

			území F /ZVO-F/ velká rozvojová území /VRU/							Slatin je součástí VRÚ, které je navíc třeba dořešit jako jeden celek. Požadavek studie.		
13	2018	rozšíření stávajícího rodinného domu	zeleň městská a krajinná /ZMK/ celoměstský systém zeleně /CSZ/ vymezení ÚSES /USES/	čistě obytné s kódem míry využití území B /OB-B/	Praha 21	1732	Nepředloženo	Nedoporučuje	3/ Jde o zásah do územního systému ekologické stability. Jedná se o rozšiřování ploch bydlení na úkor zeleně. V lokalitě jsou nevyčerpané zastavitelné plochy.	5/ Průchod ÚSES ve vazbě na potok je již dnes dosti omezen. Schválení změny umožní stav ještě zhoršit. Neodůvodnitelný nárůst zast. ploch (§55), v okolí je velká nenaplněnost ploch.	Souhlas	Nepožádáno zkráceně
15	2018	požadavek na obytné území	zeleň městská a krajinná /ZMK/ celoměstský systém zeleně /CSZ/	čistě obytné /OB/	Praha 5	2606	Nepředloženo	Nedoporučuje	2/ Jedná se o rozšiřování ploch k zastavění na úkor zeleně. Změnou nedojde k nežádoucímu zásahu do lokality. Změnou dojde k logickému zarovnání daného funkčního využití v předmětné	4/ Rozšiřování zastavitelného území může vést k nežádoucímu srůstání venkovské zástavby Holyně se sídlštěm Barrandov. Neodůvodnitelný nárůst zast. ploch (§55), v okolí je velká nenaplněnost ploch.	Bez vyjádření	Nepožádáno zkráceně

									lokalitě.			
20	2018	stavba rodinného domu	orná půda, plochy pro pěstování zeleniny /OP/ sportu /SP/ ; velká rozvojová území /VRU/	všeobecně obytné /OV/ (případně jiné funkční využití umožňující stavbu RD)	Praha - Dolní Měcholupy	6262	Nepředloženo	Nedoporučuje	2/ Změnou dojde k doplnění lokality Změna by měla být řešena v návaznosti na podnět 19/2018. Zároveň by měla být vyřešena celá plocha VRÚ, jehož součástí je i tato změna.	4/ Lokalitu je třeba dořešit v rámci VRÚ. Rozdělení funkce sport SP a územní rezerva na sport (OP/SP) jinou zastavitelnou plochou (znemožnění rozšíření ploch sportu). Podnět se z části kryje s podnětem č.19. Požadavek studie (obslužnost, ulice).	Nesouhlas	Nepožádáno zkráceně

22	2018	požadavek na obytné území, výstavba občanské vybavenosti obce	zeleň městská a krajinná /ZMK/; louky, pastviny /NL/; celoměstský systém zeleně /CSZ/; oddechu – přírodní rekreační plochy /SO1/; oddechu – částečně urbanizované rekreační plochy /SO3/; oddechu – zvláštní rekreační aktivity /SO5/; oddechu – zařízení pro organizovaný pobyt dětí v přírodě /SO7/	čistě obytné /OB/; všeobecně obytné /OV/ (OV, případně VV)	Praha - Kolovraty	12582	Nepředloženo	Nedoporučuje	3/ Jedná se o nekoncepční rozrůstání sídla na úkor zeleně, poblíž hranic hl. m. Prahy. V lokalitě se nachází nevyčerpané zastavitelné plochy, mohl by tak nastat problém s odůvodněním dle § 55 SZ.	4/ Nekoncepční zásah do uceleného pásu zeleně a ploch pro rekreaci. Rozšiřování a rozvoj zastavitelných ploch na úkor zeleně a celoměstského systému. Nežádoucí rozšiřování zastavitelných ploch na okraji Prahy v území, kde není zajištěna kvalitní obsluha veřejnou dopravou. Rozvoj zástavby je problematický ve vztahu k přírodnímu parku, kde se celá plocha nachází. Navrhované pozemky již projednány v rámci Z 1400 (neschváleno).	Nesouhlas	Nepožádáno zkráceně
----	------	---	---	--	-------------------	-------	--------------	--------------	---	---	-----------	---------------------

24	2018	výstavba rodinného domu	zeleň městská a krajinná /ZMK/; čistě obytné /OB/; vymezení ÚSES /USES/; celoměst- ský systém zeleně /CSZ/	čistě obytné /OB/; zeleň městská a krajinná /ZMK/	Praha 6	8586	Nepředloženo	Nedoporučuje	3/ Jde o zásah do územního systému ekologické stability a přerušení soustavného pásu zeleně. Jedná se o rozšiřování zastavitelných ploch na úkor zeleně.	5/ Změna znamená přerušení průchodu biokoridoru ÚSES a zábor stávající vegetace. V nesouladu se ZUR- zachovat a chránit zelené svahy. Dotčené pozemky již řešeny v rámci neschváleného podnětu 414.Nežádoucí rozšíření zastavitelného území a zásah do kompaktního pásu celoměstského systému zeleně a ÚSES, který je v tomto místě soustavný, nelogický rozsah změny napříč pozemky ve vlastnictví HMP a soukromém.(LJ)	Nesouhlas	Nepožádáno zkráceně
25	2018	lokalita Vešlavinská	čistě obytné /OB/	všeobecně smíšené s kódem míry využití území D /SV-D/	Praha 6	1467	Nepředloženo	Nedoporučuje	3/ Jedná se o podměrečnou plochu	4/ Případně 3/. Akceptujeme kód "C", nedoporučujeme kód "D". Upozornění: Pod plochou je územní rezerva pro tunel výhledového uličního propojení Letňany- Vokovice. Objem současné stavby na pozemku již odpovídá kódu D a v ploše OB lze jako výjimečně přípustné umístit i služby a administrativu. Nevhodná změna změna stabilizovaného území.(LJ)	Nesouhlas	Nepožádáno zkráceně
27	2018	rozvoj komerční oblasti	orná půda, plochy pro pěstování zeleniny /OP/; zeleň městská a	neruší výroby a služeb s kódem míry využití území D /VN-D/	Praha 20	6765	Nepředloženo	Nedoporučuje	3/ Jedná se o nekoncepční rozvoj lokality na hranicích hl. m. Prahy. V lokalitě jsou nevyčerpané	5/ Zábor ZPF uprostřed pole, bez napojení na DI, Nežádoucí rozšiřování zastavitelných ploch na okraji Prahy, které má charakter suburbanizace, s dalšími nároky na IAD bez	Nesouhlas	Nepožádáno zkráceně

			krajinná /ZMK/						zastavitelné plochy.	zajištění příslušné infrastruktury, bez návaznosti na stávající i možné využití sousedních pozemků.Neodůvodnitelný nárůst zast. ploch (§55), v okolí je velká nenaplněnost ploch.		
28	2018	rozvoj průmyslových a logistických areálů	orná půda, plochy pro pěstování zeleniny /OP/; izolační zeleň /IZ/	výroby, skladování a distribuce s kódem míry využití území E /VS-E/	Praha 20	26544	Nepředloženo	Nedoporučuje	3/ Jedná se o nekoncepční rozvoj lokality na hranicích hl. m. Prahy. V lokalitě jsou nevyčerpané zastavitelné plochy.	5/ Zbytečný zábor ZPF. Nežádoucí rozšiřování zastavitelných ploch na okraji Prahy, které má charakter suburbanizace, s dalšími nároky na IAD bez zajištění příslušné infrastruktury, bez návaznosti na stávající i možné využití sousedních pozemků.Neodůvodnitelný nárůst zast. ploch (§55), v okolí je velká nenaplněnost ploch.	Nesouhlas	Nepožádáno zkráceně
29	2018	resort seniorského bydlení Lipence	orná půda, plochy pro pěstování zeleniny /OP/ veřejné vybavení /VV/	veřejné vybavení s kódem míry využití území C /VV-C/	Praha - Lipence	11557	Nepředloženo	Nedoporučuje	2/ Změna umožní účelnější využití dané lokality.	4/ Lineární propojování zastavitelné plochy na okraji Prahy, které je nutno prověřit v celkovém řešení. Otázkou je, zda se nejedná o "skrytou" bytovou zástavbu.	Bez vyjádření	Nepožádáno zkráceně
34	2018	Modřanský dvůr	oddechu – částečně urbanizované rekreační plochy /SO3/ přírodní parky (ve smyslu zákona č. 114/1992	veřejné vybavení /VV/	Praha 12	12857	Nepředloženo	Nedoporučuje	2/ Jedná se o rozrůstání zastavitelných ploch na úkor zeleně. Změnou však dojde k transformaci území.	4/ Bylo již dříve projednáváno v rámci Z1684/07 (neschváleno) a Z0583/04 (neschváleno).Jde o izolovanou plochu, která je dopravně nenapojitelná. Změna též mírně zasahuje do ochranného pásma přírodní památky Modřanská rokle. Požadujeme podkladovou	Nesouhlas	Nepožádáno zkráceně

			Sb.)							studii, aby bylo evidentní, že půjde opravdu o školní areál, a aby bylo možno posudit jeho vztah k předmětu ochrany přírodního parku Modřanská rokle - Cholupice, kde se celá plocha nachází. Pozn.: Upozorňujeme pořizovatele, že přírodní park je limitem a nikoli "platným stavem ÚP".		
37	2018	výstavba rodinných domů	zeleň městská a krajinná /ZMK/; lesní porosty /LR/; celoměstský systém zeleně /CSZ/	čistě obytné /OB/	Praha - Lipence	8139	Nepředloženo	Nedoporučuje	3/ Změnou dojde k nežádoucímu rozrůstání zastavitelných ploch na úkor ploch zeleně. V lokalitě jsou nevyčerpané zastavitelné plochy, mohl by tak nastat problém s odůvodněním dle § 55 SZ.	4/ Jedná se o nesesystémové rozšiřování zastavitelného území na úkor celoměstského systému zeleně (§55), v oblasti jsou rozsáhlé nenaplněné plochy OB.	Bez vyjádření	Nepožádáno zkráceně
38	2018	volnočasový areál	zeleň městská a krajinná /ZMK/	oddechu – částečně urbanizované rekreační plochy /SO3/	Praha 19	29429	Nepředloženo	Nedoporučuje	2/ Změnou nedojde k výraznému narušení přírodního charakteru lokality.	4/ Zábor ZPF, v rozporu se zákonem 334/1992 Sb. Není blíže specifikováno o jaké aktivity se jedná. Jedná se o plochu pod vzletovým a přistávacím leteckým koridorem u naváděcích (přiblížovacích) světel VPD letiště Kbely.	Nesouhlas	Nepožádáno zkráceně

40	2018	přestavba objektu na rodinný dům, realizace poldru	lesní porosty /LR/; celoměstský systém zeleně /CSZ/; záplavová území (ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb.)	čistě obytné /OB/	Praha - Lipence	2666	Nepředloženo	Nedoporučuje	3/ Jedná se o rozšiřování zastavitelných ploch na úkor zeleně. Změna by měla být řešena v návaznosti na změnu Z 3136.	4/ Část dotčeného území již řešena v rámci podnětu č. 25/2015 (neschválen ZHMP). Neodůvodnitelný nárůst zast. ploch (§55), v izolované poloze, v okolí je velká nenaplněnost ploch. Upozorňujeme na podměrečnou plochu.	Bez vyjádření	Nepožádáno zkráceně
43	2018	požadavek na obytné území	louky, pastviny /NL/ čistě obytné s kódem míry využití území A /OB-A/ ; zeleň městská a krajinná /ZMK/; celoměstský systém zeleně /CSZ/; čistě obytné s kódem míry využití území A /OB-A/	čistě obytné /OB/	Praha - Lipence	19553	Nepředloženo	Nedoporučuje	3/ V lokalitě jsou nevyčerpané zastavitelné plochy. Jedná se o rozšiřování zastavitelných ploch na úkor zeleně na okraji sídla. Předmětné řešení již projednáno a neschváleno v rámci Z 0474 a Z 1136.	5/ Dotčené území již řešeno v rámci Z0474/04 a Z1136/06 (neschváleno). Neodůvodnitelný nárůst zast. ploch (§55) na okraji HMP, v okolí je velká nenaplněnost ploch. Na jihu podnět č. 55/2018.	Bez vyjádření	Nepožádáno zkráceně

44	2018	požadavek na obytné území	louky, pastviny /NL/ čistě obytné s kódem míry využití území A /OB-A/ ; oddechu – přírodní rekreační plochy /SO1/; zeleň městská a krajinná /ZMK/; celoměstský systém zeleně /CSZ/; vymezení ÚSES /USES/	čistě obytné /OB/	Praha - Lipence	12627	Nepředloženo	Nedoporučuje	3/ Jedná se o rozrůstání zastavitelných ploch na úkor zeleně. V lokalitě jsou nevyčerpané zastavitelné plochy.	4/ Zábor ZPF mimo zastavěné území, rozšiřování zástavby do ZPF. Nesystémové rozšiřování zastavitelného území na úkor celoměstského systému zeleně. Zasahuje do ÚSES. Neodůvodnitelný nárůst zast. ploch (§55), v okolí je velká nenaplněnost ploch.	Bez vyjádření	Nepožádáno zkráceně
45	2018	požadavek na obytné území	zahrádky a zahrádkové osady /PZO/	čistě obytné s kódem míry využití území A /OB-A/	Praha 5	6830	Nepředloženo	Nedoporučuje	2/ Lokalita, která je předmětem navrhované změny, je součástí přírodního parku Prokopské a Dalejské údolí. Rozšířením zastavitelné plochy pro potřeby bydlení však nedojde k výraznému narušení přírodního	4/ Další rozvoj zástavby je problematický ve vztahu k nařízení Rady HMP o zřízení přírodního parku, v němž se dotčené území nachází. V rozporu s §4 zákona č. 334/1992 Sb. O ochraně ZPF. V případě změny by došlo ke zbytečnému záboru ZPF.	Bez vyjádření	Nepožádáno zkráceně

									charakteru lokality. Součástí dotčeného území je neschválená změna Z0847. Pořizovatel doporučuje prověřit v rámci procesu projednání změny a přípravy Metropolitního plánu.			
48	2018	rodinný dům	zeleň městská a krajinná /ZMK/; celoměstský systém zeleně /CSZ/	čistě obytné /OB/	Praha - Šeberov	1103	Nepředloženo	Nedoporučuje	3/ Jedná se o podměrečnou plochu.	5/ Plocha je v měřítku ÚP podměrečná a samostatně neozbrazitelná. Rozvoj zastavitelných ploch v otevřené krajině na okraji Prahy - takto podaný návrh změny nezahrnuje jen stávající dům, ale též sousední plochu, která je v KN vedena jako orná půda. Nesmí docházet k dalšímu rozvoji. Jedná se o srůstání obcí (Praha a Průhonice/Rozkoš), což je v rozporu se ZUR hl. m. Prahy. (viz kap.2.2.2 odstavec m)).	Bez vyjádření	Nepožádáno zkráceně
49	2018	požadavek na obytné území	parky, historické zahrady a hřbitovy /ZP/; celoměstský systém zeleně /CSZ/;	čistě obytné /OB/	Praha - Šeberov	2196	Nepředloženo	Nedoporučuje	2/ V lokalitě jsou nevyčerpané zastavitelné plochy. Změnou však nedojde k nežádoucímu zásahu do lokality.	5/ Jedná se o přerušení kontinuálního pásu izolační zeleně navrženého podél obchvatu Šeberova odtržené od stávající zástavby, redukce celoměstského systému zeleně. Neodůvodnitelný nárůst zast. ploch (§55), v	Bez vyjádření	Nepožádáno zkráceně

			izolační zeleň /IZ/							okolí je velká nenaplněnost ploch.		
50	2018	rezidenční bydlení Strahov	oddechu – částečně urbanizova né rekreační plochy /SO3/	čistě obytné s kódem míry využití území C /OB-C/	Praha 6	7268	Nepředloženo	Nedoporučuje	2/ Jedná se o rozšiřování stávající zástavby na úkor zeleně.	4/ ŘÚ je součástí pořizované změny 2839/00. Upozorňujeme na vznik podměrečné zbytkové plochy.	Bez vyjádření	Nepožádáno zkráceně
53	2018	výstavba dvou rodinných domů	louky, pastviny /NL/; celoměsts ký systém zeleně /CSZ/; zeleň městská a krajinná /ZMK/	čistě obytné /OB/ případně OV	Praha - Zbraslav	3477	Nepředloženo	Nedoporučuje	3/ Jde o nekoncepční rozdělení zastavitelných ploch na úkor zeleně. Změnou dojde k přerušení souviseleho pásu zeleně.	5/ Záměr se nachází v CHLÚ Zbraslav I, v seismické zóně č. I, kde by byla výstavba objektů pro bydlení velice nebezpečná. Seismická zóna byla vyhlášena z důvodu ochrany před negativními projevy trhacích prací v kamenolomu, v zóně č. 1 hrozí dokonce nebezpečí rozletu kamene , tedy i nebezpečí úrazu osob. Odst. 2 §16 zákona č. 44/1988 Sb. Horní zákon - Chráněné ložiskové území je institut, který slouží k ochraně výhradního ložiska, CHLÚ se vymezuje pro území, na kterém by stavby a zařízení, které nesouvisí s dobýváním výhradního ložiska, mohly znemožnit nebo ztížit dobývání výhradního ložiska. V rozporu se zákonem č. 44/1988 Sb. Nesystémové	Souhlas s podmínkou	Nepožádáno zkráceně

										rozšiřování zastavitelného území na úkor celoměstského systému zeleně v izolované poloze.		
54	2018	výstavba obytných rodinných domů	sady, zahrady a vinice /PS/	čistě obytné s kódem míry využití území B /OB-B/	Praha 8	1406	Nepředloženo	Nedoporučuje	3/ Jde o rozšiřování zastavitelných ploch na úkor zeleně. Změna v území již byla projednávána a neschválena v rámci změny Z1894 a Z0967.	4/ V sousedství jsou minimálně 2 domy zapsané v KN, takže se nabízí souhlas, ale jde o precedens ve vztahu k celému pásu podél ul. Pod Písečnou. Jedná se o pohledově exponované území. Případná změna využití by měla být řešena komplexně a v souvislostech, tedy v rámci přípravy Metropolitního plánu.	Nesouhlas	Nepožádáno zkráceně
55	2018	požadavek na obytné území	louky, pastviny /NL/; celoměstský systém zeleně /CSZ/; louky, pastviny /NL/ čistě obytné s kódem míry využití území A	čistě obytné /OB/	Praha - Lipence	29468	Nepředloženo	Nedoporučuje	3/ V lokalitě jsou nevyčerpané zastavitelné plochy. Změnou dojde k nežádoucímu rozrůstání zastavitelných ploch na okraji sídla.	5/ Zábor ZPF, v rozporu se zákonem 334/1992 Sb. Nesystémové rozšiřování zastavitelného území na úkor celoměstského systému zeleně, navíc izolované poloha. Neodůvodnitelný nárůst zast. ploch (§55) na okraji HMP, v okolí je velká nenaplněnost ploch. Na severu podnět č. 43/2018. Dotčené pozemky sousedí s územím, kterého se týká	Bez vyjádření	Nepožádáno zkráceně

			/OB-A/ ; zeleň městská a krajinná /ZMK/							neschválená Z0474/04 a neschválená Z1136/06.		
57	2018	komerční využití území	zeleň městská a krajinná /ZMK/; izolační zeleň /IZ/; celoměstský systém zeleně /CSZ/	nerušící výroby a služeb /VN/	Praha 17	29105	Nepředloženo	Nedoporučuje	3/ Jde o nekoncepční rozzrůstání zastavitelných ploch na úkor zeleně	4/ Území změny zasahuje do koridoru Břevnovské radiály (dále BR), který je vymezen v ZÚR hl m.Prahy. Problematika BR není stabilizovaná. V případě realizace BR by lokalita změny měla komplikované propojení na Pražský okruh (pravděpodobně s využitím nového úseku komunikace v území s vazbou na ulici Slánskou nebo alternativně Karlovarskou a přes křižovatku BR-Slánská pokračováním po BR na PO). Lokalita nemá příznivé dopravní napojení na okolní území s přihlédnutím k regulativům pro CSZ, který je v území vymezen. Další případnou urbanizaci oblasti směrem k Pražskému okruhu doporučujeme řešit komplexně a v širších vazbách, tedy prostřednictvím MPP.	Bez vyjádření	Nepožádáno zkráceně

58	2018	občerstvení a dětské hřiště	lesní porosty /LR/; celoměsts ký systém zeleně /CSZ/; vymezení ÚSES /USES/	oddechu – částečně urbanizované rekreační plochy /SO3/	Praha 12	826	Nepředloženo	Nedoporučuje	3/ Jedná se o podměrečnou plochu.	3/ Uvedení do souladu dle skutečného stavu. Náprava chyby ÚP. S ÚSES je možno ustoupit a předmětnou plochu z něj vyjmout. Předmětné území již projednáváno v rámci podnětu 62/2016 (neschváleno ZHMP) a v rámci Z-2884 (neschváleno ZHMP).	Souhlas	Nepožádáno zkráceně
----	------	-----------------------------------	---	--	----------	-----	--------------	--------------	---	---	---------	------------------------

66	2018	území k rozvoji podnikání	zeleň městská a krajinná /ZMK/; záplavová území (ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb.)	všeobecně smíšené /SV/	Praha - Kunratice	3921	Nepředloženo	Nedoporučuje	2/ Ke změně by se měl vyjádřit příslušný dotčený orgán v procesu projednání. Možnost smíšené výstavby ukáže proces projednání. Záměr nekoresponduje s rozvojem na okolních pozemcích, kde změnou Z1693 vznikly plochy SO5. Pořizovatel doporučuje prověřit v rámci procesu projednání změny a přípravy Metropolitního plánu. 4/ Na předmětnou plochu navazují další dva podněty na změny č. 73 a 67. Je zřejmé, že se jedná o účelovou snahu postupně celý pás podél Vídeňské ulice zastavět. Podél potoka vede pěší stezka, je vhodné ponechat stávající pás zeleně podél Vídeňské ulice, který může být protkaný cestami pro pěší a cyklisty. Zeleným pásem protéká Vestecký potok, jeho přeložení není realizovatelné. Plocha není vhodná k zastavění, protože převážná část předmětných pozemků leží v záplavovém území stoleté vody Vesteckého potoka. Z hlediska zeleně jde spíš o zbytkové plochy mezi silnicí a plochou VN. Zelený pás oddělující ulici Vídeňskou od nerušící výroby požadujeme ponechat jako izolující prvek. Po společném jednání ke změně Z2748/00 - Zastavěné území, MČ požadovala pozemky kolem Vídeňské vyřadit ze ZÚ právě kvůli zabránění možné výstavby. Změna vyžaduje podkladovou studii pro navazující západní a jižní pozemky (dtto podnět č. 73). Záplavové území kategorie C - průtočná, podmíněno revitalizací toku a	Souhlas	Nepožádáno zkráceně
----	------	---------------------------	--	------------------------	-------------------	------	--------------	--------------	---	---------	---------------------

										umístění potoka západním směrem do polohy SO5. Změna by vyvolala další zvýšení dopravy v ulici Vídeňské, která je v dopravních špičkách přetížena, navíc je žádoucí podél Vídeňské ponechat nezastavěný pás území pro případné budoucí úpravy (rozšíření Vídeňské v úseku Vestecká spojka - Kunratická spojka). Plocha navrhovaná ke změně není souvislá, je přerušena pozemkem 2477/7, který je korytem vodního toku. Podle ortofotomapy je v tomto úseku Vestecký potok ve fázi samovolné revitalizace, tudíž je nejvhodnější ponechat území dalšímu přirozenému vývoji. Zelený pás podél potoka přispívá k biologické rozmanitosti. Podél potoka vede pěší stezka, je vhodné ponechat stávající pás zeleně podél Vídeňské ulice, který může být protkaný cestami pro pěší a cyklisty. Souhlas je podmíněný vodohospodářskou studií.		
67	2018	požadavek na smíšené území	zeleň městská a krajinná /ZMK/; záplavová území (ve smyslu	všeobecně smíšené /SV/	Praha - Kunratice	7394	Nepředloženo	Nedoporučuje	3/ Jedná se o zásah do ploch zeleně a záplavového území. Pro požadovanou funkci SV jsou v	5/ Součást průtočného záplavového území. Nežádoucí rozšiřování zastavitelných ploch na okraji Prahy, vyvolaná doprava by dále přitížila značně kapacitně	Souhlas	Nepožádáno zkráceně

			zákona č. 254/2001 Sb.)						lokalitě nevyužité plochy.	vyčerpanou sběrnou uliční sítí ve spádovém území. Je třeba ponechat nezastavěné území mezi silnicí a potokem.		
68	2018	umístění stavby RD	zeleň městská a krajinná /ZMK/; celoměstský systém zeleně /CSZ/; záplavová území (ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb.)	čistě obytné /OB/	Praha - Šeberov	10556	Nepředloženo	Nedoporučuje	2/ Změnou dojde k zásahu do souvislého pásu zeleně. Realizace záměru však nenaruší celkový přírodní potenciál lokality. Dotčené pozemky navazují na již realizovanou zástavbu rodinných domů. V minulosti na předmětném území nebyly schváleny změny Z0180, Z0975 a Z0726.	4/ Jedná se o širší oblast nivy potoka, který je jedním ze zdrojů vody přitékající do přírodní památky Hrnčířské louky. Oblast je vhodné ponechat nezastavěnou a plnit infiltranční funkci srážkových vod. Souhlas + redukce CSZ. Rozšiřování zastavitelných ploch na okraji Prahy, které by vyvolalo další nárůst IAD na dopravně přetížených komunikacích ve spádovém území. Záplavové území (s aktivní zónou) přítoku Kunratického potoka zasahuje do severní části předmětných pozemků. Z důvodu ochrany vodních zdrojů je třeba podél vodního toku ponechat nezastavěnou plochu s doprovodnou zelení. Plocha podnětu na změnu je navíc vytržena z pásu ZMK bez návaznosti na okolní pozemky.	Nesouhlas	SEA - ano NATURA - ne

73	2018	výstavba obchodně administrati vního objektu	všeobecně smíšené s kódem míry využití území C /SV-C/; záplavová území (ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb.); zeleň městská a krajinná /ZMK/	všeobecně smíšené s kódem míry využití území E /SV-E/	Praha - Kunratice	7353	Nepředloženo	Nedoporučuje	2/ Změnou dojde k nárůstu zastavitelných ploch na úkor zeleně. Charakter záměru nenaruší celkový přírodní potenciál lokality. V lokalitě se však nachází nevyužité zastavitelné plochy, které by umožnily realizaci předmětného záměru. 4/ Z hlediska zeleně jde spíš o zbytkové plochy mezi silnicí a plochou VN. Po společném jednání ke změně Z2748/00 - Zastavěné území, MČ požadovala pozemky kolem Vídeňské vyřadit ze ZÚ právě kvůli zabránění možné výstavby. Změna vyžaduje podkladovou studii pro navazující západní a severní pozemky (dtto podnět č. 66). Záplavové území kategorie C - průtočná, podmíněno revitalizací toku a umístění potoka západním směrem do polohy SO5. Změna by znamenala riziko dalšího zvýšení dopravy v ulici Vídeňské, která je v dopravních špičkách přetížena, navíc je žádoucí podél Vídeňské ponechat nezastavěný pás území pro případné budoucí úpravy (rozšíření Vídeňské v úseku Vestecká spojka - Kunratická spojka). S ohledem na Vestecký potok (a jeho záplavové území) lemující pozemek 1887/1 není změna u pozemků 1886, 1887/1, 1887/2, 1887/4 a 1887/7 z SV-C na SV-E žádoucí. Podél vodního toku je třeba ponechat přirozený zelený pás. V případě pozemku 1888/1, kde jde o změnu ze ZMK na SV-E, zabírá záplavové	Nesouhlas	SEA - ano NATURA - ne
----	------	--	--	---	----------------------	------	--------------	--------------	---	-----------	-----------------------------

										území cca polovinu plochy. Tento podnět se týká území, kde již proběhla změna 1365/06 a zpracovává se změna 3220/14 a navazují podněty 66 a 67 . Souhlas je podmíněný vodohospodářskou studií.		
78	2018	výstavba rodinného domu	sady, zahrady a vinice /PS/; celoměstský systém zeleně /CSZ/; záplavová území (ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb.)	všeobecně obytné /OV/	Praha 5	1410	Nepředloženo	Nedoporučuje	2/ Jedná se o rozšíření zastavitelného území na úkor zeleně, nedojde však k narušení přírodního charakteru lokality. Záměr navazuje na sousední plochy s obytným charakterem. V minulosti docházelo na přilehlých pozemcích k pořízování změn Z 1126 (schváleno) a Z 846	3/ Záměru odpovídá funkce OB (rodinný dům). Zvážit rozšíření - podměrečné plochy (zeleň).	Nesouhlas	Nepožádáno zkráceně

									(neschváleno zadání).			
79	2018	nízkopodlažní zástavba rodinných domů	parky, historické zahrady a hřbitovy /ZP/; zeleň městská a krajinná /ZMK/	čistě obytné s kódem míry využití území C /OB-C/	Praha 14	15980	Nepředloženo	Nedoporučuje	3/ V území je pořizována studie. Na základě výsledků projednání by měly být vyvolány změny ÚP.	4/ Plocha ZP i ZMK zde byla umístěna z koncepčního hlediska, jako zázemí pro obyvatele a prvek oddělující zastavitelné plochy, proto požadujeme zachovat. Je třeba koordinace s projednaným řešením US Kyje. Kapacitní nedostatečnost vodovodního řadu. Zásobování vodou limitováno nátokem do VDJ Kozinec. Podmíněno navýšením kapacity zásobního pásma VDJ Kozinec. Kód C v rozporu s připravovaným Metropolitním plánem, který v místě navrhuje dvoupodlažní zástavbu (spíše odpovídá kódu B). Pokud návrh přesto projde, upravit ř. ú.!	Bez vyjádření	Nepožádáno zkráceně

81	2018	zahrádkářská osada Zbraslav-Kamínka	zahrádky a zahrádkové osady /PZO/ čistě obytné s kódem míry využití území B /OB-B/ ; zahrádky a zahrádkové osady /PZO/ všeobecně obytné s kódem míry využití území B /OV-B/ ; zahrádky a zahrádkové osady /PZO/ čistě obytné s kódem míry využití území A /OB-A/ ; zahrádky a zahrádkové osady /PZO/ veřejné vybavení /VV/ ; zahrádky a zahrádkové osady	zahrádky a zahrádkové osady /PZO/	Praha - Zbraslav	82936	Nepředloženo	Nedoporučuje	3/ Změna je bezpředmětná. Předmětné pozemky jsou stávající funkce PZO.	5/ Změna je v zbytečná, nesystémová - pro rozhodování v území platí PZO! Pokud bude změně vyhověno, je třeba rozhodnout, jak naložit se zbytkovými plochami OB a PZO/OB-A. MPP potvrzuje zahrádky.	Souhlas	Nepožádáno zkráceně
----	------	-------------------------------------	--	-----------------------------------	------------------	-------	--------------	--------------	--	--	---------	---------------------

			/PZO/ zeleň městská a krajinná /ZMK/ ; všeobecně obytné s kódem míry využití území B /OV-B/									
84	2018	zástavba v lokalitě Na Lhotkách	louky, pastviny /NL/ čistě obytné s kódem míry využití území A /OB-A/ ; louky, pastviny /NL/; celoměst ský systém	čistě obytné /OB/	Praha - Lipence	16618	Nepředloženo	Nedoporučuje	3/ Jedná se o rozšiřování nezastavitelnýc h ploch na úkor zeleně na okraji sídla. V lokalitě jsou další změny ÚP SÚ HMP u nichž hl. m. Praha vyjádřila nesouhlas.	5/ Jedná se o nekoncepční rozvoj zastavitelného území do otevřené krajiny v rozporu s koncepcí Metropolitního plánu. Jednotlivé plochy nelze řešit takto vytržené ze souvislostí. V rozporu s §4 zákona č. 334/1992 Sb. O ochraně ZPF. V případě změny by došlo ke zbytečnému záboru ZPF. Rozrůstání mimo ZÚ. Jedná se o nežádoucí	Bez vyjádření	Nepožádáno zkráceně

			zeleně /CSZ/; zeleň městská a krajinná /ZMK/							rozšiřování zastavitelných ploch na okraji Prahy, navíc v lokalitě, kde není zajištěna kvalitní veřejná doprava, což by znamenalo vyšší využívání IAD s nežádoucím nárůstem dopravního zatížení ve spádové oblasti. Pozemky netvoří souvislou plochu a nemají návaznost na obytné území ani na infrastrukturu. Podmíněno vybudováním kanalizace a posouzením kapacity pobočné ČOV Lipence.		
85	2018	stavba nízkopodlažního obytného domu	zeleň městská a krajinná /ZMK/; celoměstský systém zeleně /CSZ/	čistě obytné /OB/	Praha 4	620	Nepředloženo	Nedoporučuje	3/ Jedná se o podměrečnou plochu.	5/ Navrhovaná změna vůbec neodpovídá obsahu zdůvodnění. Rozvoj zastavitelných ploch v tomto prostoru (svažitá plocha pokrytá vegetací, navíc v ochranném pásmu přírodní památky) by byl v rozporu se ZÚR hl. m. Prahy. Jedná se o erozivní narušení kompaktní plochy zeleně. Zástavba by vyvolala nežádoucí zásahy do území pro zajištění dopravní obsluhy u přírodně cenného sportovního rekreačního areálu.	Nesouhlas	Nepožádáno zkráceně
90	2018	výstavba rodinného domu	zeleň městská a krajinná /ZMK/; celoměstský systém zeleně	čistě obytné /OB/	Praha 20	912	Nepředloženo	Nedoporučuje	3/ Jde o nepřírozený zásah do předmětného území.	4/ Případnou změnu využití celé oblasti doporučujeme ponechat na projednání v rámci Metropolitního plánu. Pozemek se nachází mimo zastavitelné území (i v	Nesouhlas	Nepožádáno zkráceně

			/CSZ/							Metropolitním plánu), z pohledu rozvoje zástavby je výběr pozemku nekoncepční.		
95	2018	výstavba rodinného domu	zahrádky a zahrádkové osady /PZO/	čistě obytné /OB/	Praha - Kunratice	1701	Nepředloženo	Nedoporučuje	2/ Změna umožní rozšíření stávající okolní zástavby o jeden RD. Na okolních pozemcích byly opakovaně neschvalovány změny s obdobným záměrem (Z 1781, Z 1782, Z 1789). Pořizovatel doporučuje prověřit v rámci procesu projednání změny a přípravy Metropolitního plánu.	4/ Vzhledem k těsnému sousedství lesa doporučujeme řešit využití tohoto a sousedních pozemků komplexně, tedy v rámci projednání Metropolitního plánu. Rozšíření zastavitelných ploch je podmíněno založením dopravní obslužnosti v místě. Precedentní - zužuje ochranný pás! V případě schválení doporučujeme kód B.	Nesouhlas	Nepožádáno zkráceně
107	2018	výstavba rodinných domů	orná půda, plochy pro pěstování zeleniny /OP/	čistě obytné /OB/	Praha - Kolovraty	21614	Nepředloženo	Nedoporučuje	3/ Rozvoj v této části sídla je nekoncepční. V lokalitě jsou nevyčerpané zastavitelné plochy, určené k bydlení a rezervy pro umístění funkce bydlení.	5/ Změna je v principiálním rozporu s koncepcí Metropolitního plánu, jelikož navrhuje rozvoj zástavby do otevřené krajiny místo dostavby stávajícího sídla. V rozporu s §4 zákona č. 334/1992 Sb. O ochraně ZPF. V případě změny by došlo ke zbytečnému a nesmyslnému záboru ZPF. Jedná se o nežádoucí	Nesouhlas	SEA - ano NATURA - ne

										rozšiřování zastavitelných ploch ve vnějším okrajovém pásmu Prahy, které vyvolá další navýšení IAD na přetížené sběrné uliční síti ve spádové oblasti. Nutno ověřit kapacitu pobočné ČOV Kolovraty a kapacitu stávající vodovodní sítě zásobního pásma 210 - ČS UHRÍNĚVES přes RV A. Hochové pro Kolovraty a Benice.		
112	2018	rodinný dům	zeleň městská a krajinná /ZMK/; celoměstský systém zeleně /CSZ/	čistě obytné /OB/	Praha - Lysolaje	2144	Nepředloženo	Nedoporučuje	2/ Jedná se o rozšíření zástavby o jeden RD. Zástavba je navrhována na úkor plochy zeleně. Změnou dojde k přerušení celoměstského systému zeleně (z hlediska navazujících lokalit není funkční), k čemuž se v procesu projednání případně vyjádří příslušný orgán. Pořizovatel doporučuje prověřit v rámci procesu projednání změny a přípravy Metropolitního	4/ Jedná se o založení další řady zástavby na severním okraji Lysolaj. Takové koncepční rozhodnutí by mělo být provedeno v širších souvislostech. Doporučujeme proto změnu nepořizovat a rozvoj v této části obce řešit prostřednictvím Metropolitního plánu. Je to precedens pro další žadatele na sousedních pozemcích, každá nová stavba přináší další zátěž do špatně dopravně obsluhovatelného místa. Oblast je bez napojení na veřejnou vodovodní a kanalizační síť.	Souhlas	SEA - ne NATURA - ne

									plánu.			
118	2018	umístění stavby RD	sady, zahrady a vinice /PS/	čistě obytné s kódem míry využití území B /OB-B/	Praha 6	1773	Nepředloženo	Nedoporučuje	1/ Dojde k rozšíření zástavby o jeden RD. Rozšiřování zastavitelných ploch je však navrhováno na úkor zeleně.	3/ Upozornění: Jedná se o pohledově exponované svahy. Problém s odstupem od lesa a zahušťování zástavby, zastavování zahrad ve špatně dopravně přístupných lokalitách.	Bez vyjádření	SEA - ne NATURA - ne
119	2018	výstavba obytných domů a předškolního zařízení	sady, zahrady a vinice /PS/	čistě obytné s kódem míry využití území C /OB-C/	Praha 6	6608	Nepředloženo	Nedoporučuje	2/ Změnou dojde k zarovnání uliční sítě a doplnění lokality o funkci bydlení. Změna navrhuje nové plochy k zastavění na úkor zeleně.	4/ Jedná se o pohledově exponovaný svah, starý ovocný sad. Plocha je porostlá vegetací. Podmínka podkladové studie a souhlas městské části.	Bez vyjádření	SEA - ano NATURA - ne

123	2018	vybudování příjezdové cesty	orná půda, plochy pro pěstování zeleniny /OP/ čistě obytné s kódem míry využití území F /OB-F/ ; orná půda, plochy pro pěstování zeleniny /OP/ parky, historické zahrady a hřbitovy /ZP/	všeobecně obytné s kódem míry využití území F /OV-F/	Praha - Dolní Měcholupy	1965	Nepředloženo	Nedoporučuje	3/ Jedná se o nekoncepční zásah do území. Záměr navrhuje nově zastavitelné plochy na okraji sídla, které jej nežádoucím způsobem rozšiřují. V lokalitě jsou dosud nevyužité plochy k zastavění.	4/ Další rozvoj v této oblasti doporučujeme řešit komplexně v rámci Metropolitního plánu, nikoli tímto nekoncepčním způsobem po kouscích. V rozporu s §4 zákona č. 334/1992 Sb. O ochraně ZPF. V případě změny by došlo ke zbytečnému záboru ZPF. Vymezení příjezdové cesty je mimo podrobnost UP. Území je třeba řešit jako celek.	Souhlas	Nepožádáno zkráceně
125	2018	dětské hřiště s restaurací	zeleň městská a krajinná /ZMK/; celoměstský systém zeleně /CSZ/	zeleň městská a krajinná /ZMK/	Praha - Dolní Měcholupy	6927	Nepředloženo	Nedoporučuje	1/ Navrhovaná změna nenaruší přírodní charakter dané lokality. Území neslouží svému dosavadnímu účelu. Pořizovatel doporučuje prověřit v rámci procesu projednání změny a přípravy Metropolitního plánu.	5/ Vzhledem ke Z2832 lze CSZ ponechat a umístit zde požadované aktivity. Změna je bezpředmětná . Lokalita bude v těsném blízkosti budoucího obchodu Dolních Měcholup, který bude výrazně dopravně zatíženou komunikací. Předmětné využití lokality je v tomto kontextu nevhodné.	Souhlas	Nepožádáno zkráceně

127	2018	požadavek na obytné území	orná půda, plochy pro pěstování zeleniny /OP/ čistě obytné s kódem míry využití území A /OB-A/ ; velká rozvojová území /VRU/	čistě obytné /OB/	Praha - Dolní Měcholupy	6801	Nepředloženo	Nedoporučuje	3/ Záměr by měl být řešen v rámci celého VRÚ. V lokalitě jsou nevyužité plochy k zastavění.	5/ V rozporu s §4 zákona č. 334/1992 Sb. O ochraně ZPF. V případě změny by došlo ke zbytečnému záboru ZPF. Nekoncepční rozšiřování zastavitelného území. MPP potvrzuje pouze východní malý pás. Další rozvoj v této oblasti doporučujeme řešit komplexně v rámci Metropolitního plánu, Jedná se o nežádoucí rozšiřování zastavitelných ploch ve vnějším okrajovém pásmu Prahy, které vyvolá další navýšení IAD na sběrné uliční síti ve spádové oblasti. Lokalita nemá zajištěnou kvalitní (kolejovou) dopravní obsluhu veřejnou dopravou. V platných ZÚR hl.m.Prahy se sleduje upřednostňování lokalit pro výstavbu, které mají obsluhu kapacitní kolejovou veřejnou dopravou. Navíc ZÚR požadují upřednostnit využití transformačních území oproti rozvoji v dosud nezastavěném území. Kapacitní nedostatečnost vodovodního řádu. Zásobování vodou limitováno nátokem do VDJ Kozinec. Podmíněno navýšením kapacity zásobního pásma VDJ Kozinec. Nutno ověřit kapacitu pobočné ČOV	Nesouhlas	Nepožádáno zkráceně
-----	------	---------------------------	--	-------------------	-------------------------	------	--------------	--------------	---	---	-----------	---------------------

										Uhřetěves.		
128	2018	obslužný pozemek pro zařízení staveniště	izolační zeleň /IZ/; vodní toky a plochy, plavební kanály /VOP/; záplavová území (ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb.)	všeobecně smíšené /SV/	Praha - Velká Chuchle	3460	Nepředloženo	Nedoporučuje	2/ Jedná se o rozšíření sousední funkční plochy v území, které nyní neslouží svému účelu z důvodu nerealizace odtoku z Radotínských lagun. Pořizovatel doporučuje prověřit v rámci procesu projednání.	5/ Změna neodpovídá deklarovanému předmětu - zařízení staveniště! Argumentace lagunami není relevantní Pozemky se nacházejí uprostřed záplavového území (kategorie neprůtočná), kde funkční využití SV nemá opodstatnění, je nekonceptně umisťovat zastavitelné území v záplavovém území. Pokud by se měly vyjmát z územního plánu jednotlivé plochy pro Radotínské laguny, tak jedině v celém rozsahu a ne pouze vytržená část. Energetika - VTL plynovod + BP Přes pozemky vede VTL plynovod s bezpečnostním pásmem, využití území je tím značně omezeno.	Bez vyjádření	SEA - ne NATURA - ne

130	2018	lokalita Benice A	orná půda, plochy pro pěstování zeleniny /OP/ zeleň městská a krajinná /ZMK/ ; orná půda, plochy pro pěstování zeleniny /OP/ všeobecně obytné s kódem míry využití území D /OV-D/ ; orná půda, plochy pro pěstování zeleniny /OP/ urbanisticky významné plochy a dopravní spojení /DU/ ; orná půda, plochy pro pěstování zeleniny /OP/ čistě obytné s kódem míry využití území C /OB-C/ ;	čistě obytné s kódem míry využití území C /OB-C/ - přeložka VTL plynovodu	Praha - Benice	108404	Nepředloženo	Nedoporučuje	3/ Návrh zásadně rozšiřuje zastavitelné území na okraji sídla a značně jej tak rozšiřuje. Tento návrh tak odporuje závazku MČ, kterým je nerozšiřování zástavby na území MČ na úkor orné půdy. Návrh byl již v minulosti projednáván a neschválen. Nyní je předkládán v širším rozsahu. Je vhodné řešit v návaznosti na podnět 131/2018, který je na území navazující. Komplexně byly tyto návrhy v minulosti neschváleny jako celek. 5/ Navržená změna rozvoje zástavby do otevřené krajiny je v příkrém rozporu s koncepcí Metropolitního plánu. V rozporu s §4 zákona č. 334/1992 Sb. O ochraně ZPF. V případě změny by došlo ke zbytečnému záboru ZPF. Jedná se o nežádoucí rozšiřování zastavitelných ploch ve vnějším okrajovém pásmu Prahy, které vyvolá další navýšení IAD na sběrné uliční síti ve spádové oblasti. Lokalita nemá zajištění kvalitní (kolejovou) dopravní obsluhu veřejnou dopravou. V platných ZÚR hl.m.Prahy se sleduje upřednostňování lokalit pro výstavbu, které mají obsluhu kapacitní kolejovou veřejnou dopravou. Navíc ZÚR požadují upřednostnit využití transformačních území oproti rozvoji v dosud nezastavěném území. Nutno ověřit kapacitu pobočné ČOV Kolovraty a kapacitu stávající vodovodní sítě zásobního pásma 210 - ČS UHRÍNĚVES přes RV A. Hochové pro Kolovraty a Benice. Energetika - přeložka plynovodu je problematická. V bezpečnostním pásmu VTL plynovodu by mělo	Nesouhlas	Nepožádáno zkráceně
-----	------	-------------------	---	---	----------------	--------	--------------	--------------	---	-----------	---------------------

			orná půda, plochy pro pěstování zeleniny /OP/ parks, historické zahrady a hřbitovy /ZP/							zůstat nezastavitelné území.		
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---------------------------------	--	--

131	2018	lokalita Benice B	orná půda, plochy pro pěstování zeleniny /OP/ všeobecně obytné s kódem míry využití území C /OV-C/ ; orná půda, plochy pro pěstování zeleniny /OP/ urbanistický významné plochy a dopravní spojení /DU/ ; orná půda, plochy pro pěstování zeleniny /OP/ zeleň městská a krajinná /ZMK/ ; orná půda, plochy pro pěstování zeleniny /OP/ čistě obytné s kódem míry využití území B /OB-B/	čistě obytné s kódem míry využití území C /OB-C/	Praha - Benice	91248	Nepředloženo	Nedoporučuje	3/ Návrh zásadně rozšiřuje zastavitelné území na okraji sídla a značně jej tak rozšiřuje. Návrh byl již v minulosti projednáván a neschválen. Je vhodné řešit v návaznosti na podnět 130/2018, který je na území navazující. Komplexně byly tyto návrhy v minulosti neschváleny jako celek.	5/ Navržená změna rozvoje zástavby do otevřené krajiny je v příkrém rozporu s koncepcí Metropolitního plánu. V rozporu s §4 zákona č. 334/1992 Sb. O ochraně ZPF. V případě změny by došlo ke zbytečnému záboru ZPF. Jedná se o nežádoucí rozšiřování zastavitelných ploch ve vnějším okrajovém pásmu Prahy, které vyvolá další navýšení IAD na sběrné uliční síti ve spádové oblasti. Lokalita nemá zajištění kvalitní (kolejovou) dopravní obsluhu veřejnou dopravou. V platných ZÚR hl.m.Prahy se sleduje upřednostňování lokalit pro výstavbu, které mají obsluhu kapacitní kolejovou veřejnou dopravou. Navíc ZÚR požadují upřednostnit využití transformačních území oproti rozvoji v dosud nezastavěném území. Nutno ověřit kapacitu pobočné ČOV Kolovraty a kapacitu stávající vodovodní sítě zásobního pásma 210 - ČS UHRÍNĚVES přes RV A. Hochové pro Kolovraty a Benice. Energetika: V bezpečnostním pásmu VTL plynovodu by mělo zůstat nezastavitelné území.	Nesouhlas	Nepožádáno zkráceně
-----	------	-------------------	---	--	----------------	-------	--------------	--------------	---	--	-----------	---------------------

132	2018	veterinární klinika	lesní porosty /LR/; celoměstský systém zeleně /CSZ/	všeobecně obytné /OV/	Praha 5	994	Nepředloženo	Nedoporučuje	2/ Jedná se o uvedení do souladu se skutečným stavem. Zástavba však není navazující na zástavbu okolní. Jde o podměrečnou plochu. Pořizovatel doporučuje rozšíření území a ucelené řešení se sousední plochou OV.	4/ Stavba v zeleni. Takto podaná změna vytváří podměrečnou plochu OV, doporučujeme v případě schválení podnětu propojit východně s OV. Platný ÚP umožňuje využití stávajících objektů (dům veterinární kliniky a sousední garáž) v souladu s druhem pozemků, jak jsou uvedeny v KN. Dopravní obsluha zkomplikuje provozní podmínky na přilehlém úseku Jinonické ulice. Je třeba doložit detailnější řešení.	Nesouhlas	Nepožádáno zkráceně
134	2018	požadavek na obytné území	orná půda, plochy pro pěstování zeleniny /OP/	čistě obytné /OB/	Praha - Přední Kopanina	2196	Nepředloženo	Nedoporučuje	3/ Jde o nekoncepční rozrůstání sídla. V lokalitě jsou však nevyčerpané zastavitelné plochy. Rozvoj sídlu by měl být případně prověřen Metropolitním plánem. V minulosti bylo rozsáhlé území na okraji zástavby komplexně prověřováno a neschváleno v rámci Z 0598.	5/ Navržený rozvoj do otevřené krajiny je v rozporu s koncepcí Metropolitního plánu. V rozporu s §4 zákona č. 334/1992 Sb. O ochraně ZPF. V případě změny by došlo ke zbytečnému záboru ZPF. Nekoncepční rozšíření zastavitelného území do volné krajiny, nenavazující na uliční síť (přístupné pouze slepou ulicí), území nevhodné z hygienických důvodů pro bytovou zástavbu (hluk z Pražského okruhu a letiště) . Jedná se o nežádoucí nekoncepční rozšiřování zastavitelných ploch ve vnějším pásmu Prahy v lokalitě, kde není zajištěna kvalitní obsluha území veřejnou dopravou.	Souhlas	Nepožádáno zkráceně

										Nedostatečná kapacita ČOV Přední Kopanina.		
139	2018	stavba rodinného domu	zahrádky a zahrádkov é osady /PZO/	čistě obytné /OB/	Praha - Lipence	756	Nepředloženo	Nedoporučuje	3/ Jedná se o podměrečnou plochu.	4/ Takto podaná změna je podměrečná. K parcelám nevede regulární silnice, ale to k některým zastavěným v okolí také. V PZO jsou velké luxusní vily už teď, ale požadované pozemky ani nesousedí se zastavitelným územím. Nevhodné rozšiřování zastavitelných ploch na okraji Prahy navíc v území, kde není kvalitní obsluha veřejnou dopravou. Oblast bez připojení na veřejnou kanalizaci.	Bez vyjádření	SEA - ne NATURA - ne
140	2018	realizace zástavby a městského parku	sady, zahrady a vinice /PS/	čistě obytné s kódem míry využití území D /OB-D/; zeleň městská a krajinná /ZMK/	Praha - Satalice	15091	Nepředloženo	Nedoporučuje	2/ Změnou dojde k doplnění lokality o funkci bydlení, společně s realizací veřejné zeleně. Zároveň se jedná o rozšiřování zastavitelných ploch na úkor chráněné zeleně. Pořizovatel	5/ Pozemky se nacházejí v ochranném pásmu přírodní památky (nikoli přímo v tomto ZCHÚ, jak je uvedeno ve zdůvodnění). Rozvoj zástavby by zde byl v rozporu se ZÚR hl. m. Prahy je v rozporu i s návrhem Metropolitního plánu. Nevhodné rozšiřování zastavitelných ploch na okraji Prahy navíc v území, kde není kvalitní obsluha veřejnou dopravou. Nedostatečná	Nesouhlas	Nepožádáno zkráceně

									doporučuje prověřit v rámci procesu projednání změny a přípravy Metropolitního plánu.	kapacita ČOV Kbely .		
146	2018	realizace protipovodň ových opatření a rozšíření území pro obytnou zástavbu	sportu /SP/; velká rozvojová území /VRU/; záplavová území (ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb.)	všeobecně obytné /OV/	Praha - Velká Chuchle	95189	Nepředloženo	Nedoporučuje	2/ Lokalita by měla být řešena v rámci celého VRÚ. V současnosti plochy neslouží svému účelu. Navrhovaná zástavba doplní lokalitu o funkci bydlení. Pořizovatel doporučuje prověřit v rámci procesu projednání.	5/ V přímém rozporu se Soutokem. Rozvíjet zde rozsáhlou bytovou zástavbu prostřednictvím změny ÚP, tedy mimo souvislosti a širší vazby do okolního území, není koncepční. Návrh Metropolitního plánu tuto oblast připojuje k závodisti v Chuchli v podobě rekreační zastavitelné lokality a je třeba vyčkat jeho projednání. Území nemá zajištění kvalitní obsluhu veřejnou dopravou. Plocha se nachází v záplavovém území (kategorie průtočná a neprůtočná), kde není žádoucí obytná zástavba. Zamýšlená protipovodňová opatření mohou mít vliv na úroveň hladiny vody při povodni v okolí a zhoršovat tak situaci stávajících objektů. V nivě na soutoku Vltavy a Berounky je dlouhodobě plánován přírodní park se sportovním a rekreačním využitím. Využití území	Bez vyjádření	SEA - ano NATURA - ne

										omezeno při jeho severní hranici BP plynovodu		
147	2018	požadavek na smíšené území	orná půda, plochy pro pěstování zeleniny /OP/ všeobecně smíšené s kódem míry využití území D /SV-D/	všeobecně smíšené s kódem míry využití území D /SV-D/	Praha - Újezd	63711	Nepředloženo	Nedoporučuje	2/ Změnou dojde k rozšíření zastavitelných ploch na úkor orné půdy. Zároveň však bude do území doplněna funkce SV, kterou rezerva v území předjímá. Potřeba nových zastavitelných ploch by měla být prověřena v procesu projednání a v rámci přípravy Metropolitního plánu. Transformace předmětného území byla prověřena a neschválena změnou Z 2345, navrhuje	4/ Rozvoj zástavby je zde v rozporu s návrhem Metropolitního plánu a jeho koncepcí, jelikož v tomto prostoru je v něm navrženo tzv. krajinné rozhraní jako základní koncepční prvek oddělující městskou krajinu od otevřené krajiny. V rozporu s §4 zákona č. 334/1992 Sb. O ochraně ZPF. V případě změny by došlo ke zbytečnému záboru ZPF. Akusticky problematická lokalita, z hlediska ochrany zdraví nedoporučujeme. Možné pouze v souběhu se stabilizací dopravního napojení z dálnice D1. Jedná se o nežádoucí rozšiřování zastavitelných ploch v území na okraji Prahy, které vyvolá další nežádoucí nárůst IAD na uliční síti ve spádové oblasti Jižního Města, která	Nesouhlas	Nepožádáno zkráceně

									přeměnu okolních ploch sousedící s plánovanou komunikací.	je dopravně přetížena. Je rovněž nežádoucí zvyšovat provozní nároky na terminál veřejné dopravy Opatov, ke kterému vedou linky PID obsluhující předmětné území. Platné ZÚR hl. m. Prahy mezi priority požadují upřednostnit využití transformačních území oproti rozvoji v dosud nezastavěném území a prioritně realizovat zástavbu v přímé vazbě na kapacitní kolejové systémy hromadné dopravy. Nedostatečná kapacita ČOV Újezd nad Lesy.		
150	2018	výstavba rodinných domů	orná půda, plochy pro přestavění zeleniny /OP/	čistě obytné /OB/	Praha - Kolovraty	9159	Nepředloženo	Nedoporučuje	3/ Jedná se o nekoncepční rozvoj v území, nenavazující na stávající zástavbu.	5/ Navržený rozvoj do otevřené krajiny zcela mimo stávající zástavbu je v rozporu s koncepcí platného ÚP i Metropolitního plánu a zřejmě i s nařízením Rady HMP o zřízení přírodního parku, kde se předmětné pozemky nacházejí. V rozporu s §4 zákona č. 334/1992 Sb. O ochraně ZPF. V případě změny by došlo ke zbytečnému záboru ZPF. Platné ZÚR hl. m. Prahy mezi priority požadují upřednostnit využití transformačních území oproti rozvoji v dosud nezastavěném území a prioritně realizovat zástavbu v přímé vazbě na kapacitní	Nesouhlas	Nepožádáno zkráceně

										kolejové systémy hromadné dopravy. Jedná se o nekoncepční nežádoucí rozšiřování zastavitelných ploch na okraji Prahy, které navíc nemají zajištěnou kvalitní obsluhu veřejnou dopravou. Nutno ověřit kapacitu pobočné ČOV Kolovraty		
152	2018	multifunkční venkovní motoristická aréna	lesní porosty /LR/	oddechu – přírodní rekreační plochy /SO1/; oddechu – částečně urbanizované rekreační plochy /SO3/	Praha 12	4366	Nepředloženo	Nedoporučuje	2/ Jedná se o rozšíření ploch oddechu na úkor ploch zeleně. Předmětné území neslouží k plnění funkce lesa, je však v přírodně chráněném území. S transformací těchto ploch byl v minulosti vyjádřen nesouhlas v rámci neschválené Z 295.	3/ Upozornění: Součástí přírodního parku Modřanská rokle - Cholupice.	Bez vyjádření	SEA - ne NATURA - ne
156	2018	dostavba ke stávající zástavbě - Pod Žvahovem	zeleň městská a krajinná /ZMK/; celoměstský systém zeleně /CSZ/; vymezení	čistě obytné /OB/	Praha 5	8359	Nepředloženo	Nedoporučuje	3/ Jedná se o rozšiřování zastavitelných ploch na úkor chráněné zeleně. Pořizovatel doporučuje navrzení jiné	5/ Zásadní nesouhlas. Šlo by o výstavbu přerušující funkční část nadregionálního biokoridoru ÚSES, čímž se změna dostává do rozporu se ZÚR hl. m. Prahy. Jde o svažitý pozemek souvisele pokrytý vzrostlou vegetací.	Nesouhlas	Nepožádáno zkráceně

			ÚSES /USES/						funkce než OB, vzhledem k dopravní zátěži v území.	Nedoporučujeme s ohledem na ochranné pásmo dráhy, v blízkosti je dopravně enormně zatížená část Městského okruhu u předpolí Barrandovského mostu se všemi z toho plynoucími negativními vlivy na okolní území.		
168	2018	požadavek na obytné území	lesní porosty /LR/; celoměstský systém zeleně /CSZ/	čistě obytné /OB/	Praha - Lipence	3247	Nepředloženo	Nedoporučuje	3/ Změnou dojde k rozšiřování zastavitelných ploch na úkor zeleně. Na okolních pozemcích byl opakovaně vyjádřen nesouhlas hl. m. Prahy k obdobnému záměru rozšiřování stávající zástavby (P 128/2015, 1/2016, P 14/2016).	4/ Jedná se o lesní pozemek dle údajů z KN. Zástavba by zde byla v rozporu s koncepcí platného ÚP i Metropolitního plánu a také v rozporu s lesním zákonem. Jedná se o nežádoucí rozšiřování zastavitelných ploch na okraji Prahy, kde navíc není zajištěna obsluha kvalitní veřejnou dopravou a dopravní obsluha zástavby je komplikovaná. Nedostatečná kapacita ČOV Lipence.	Bez vyjádření	Nepožádáno zkráceně
175	2018	výstavba rodinného domu	zeleň městská a krajinná /ZMK/; celoměstský systém zeleně /CSZ/; vymezení ÚSES /USES/	čistě obytné /OB/	Praha 8	1888	Nepředloženo	Nedoporučuje	3/ Pozemek je součástí území, které vy nemělo být určeno k zástavbě. Hl. m. Praha opakovaně vyjadřuje nesouhlas s rozvojem obytných ploch do této části	4/ Rozvoj zástavby do přírodního parku je v rozporu s příslušným nařízením Rady HMP o zřízení přírodních parků v Praze. Zásah do funkčního nadregionálního biocentra ÚSES je v rozporu se ZÚR jl. M. Prahy, koncepcí platného ÚP i návrhem Metropolitního plánu, kde pozemek součástí krajinné	Nesouhlas	Nepožádáno zkráceně

									území (Z 1142, Z 1067).	(nezastavitelné) lokality v sousedství archeologického naleziště. JZ část pozemku omezena hlavním kanalizačním sběračem VP1400/2200 a jeho ochranným pásmem		
186	2018	požadavek na obytné území	zeleň městská a krajinná /ZMK/; celoměstský systém zeleně /CSZ/; vymezení ÚSES /USES/	čistě obytné /OB/	Praha - Libuš	1964	Nepředloženo	Nedoporučuje	3/ Změnou dojde k přerušení souvislého pásu zeleně. V lokalitě jsou nevyčerpané zastavitelné plochy. V procesu projednání by se měl ke změně vyjádřit příslušný dotčený orgán ochrany prostředí.	4/ Takto bez vyřešení souvislosti nelze přerušit ÚSES. Změna by vyžadovala podkladovou studii pro řešení ÚSES v širším územním celku. Metropolitní plán vede ÚSES jinak a parcely této změny uvažuje zastavět - proto doporučujeme změnu nepožítovat a vše nechat na projednání MPP.	Nesouhlas	SEA - ne NATURA - ne
193	2018	komunitní centrum se zázemím	sady, zahrady a vinice /PS/; louky, pastviny /NL/	zvláštní - ostatní /ZVO/	Praha 12	6522	Nepředloženo	Nedoporučuje	3/ V daném území se nachází více záměrů pro změnu ÚPD. Jde o nekoncepční rozrůstání zástavby na úkor zeleně. V předmětném území probíhá projednání podnětu na změnu ÚP SÚ HMP P 81/2017,	4/ Další rozvoj zastavitelných ploch do přírodního parku je problematický ve vztahu k nařízení Rady HMP o zřízení přírodních parků v Praze a je v rozporu s koncepcí Metropolitního plánu, který zde vymezuje krajinou (nezastavitelnou) lokalitu. Podobný návrh již jsme odmítli poblíž na pozemcích jiné majitelky. V rozporu s §4 zákona č. 334/1992 Sb. O ochraně ZPF. V případě změny by	Nesouhlas	SEA - ano NATURA - ne

									v rámci kterého je žádáno o změnu na funkční využití SO6. Tento podnět by měl být projednáván v návaznosti na podnět P 81/2017.	došlo ke zbytečnému záboru ZPF. Změna rozsáhlé plochy na zastavitelné území v přírodním parku Modřanská rokle - Cholupice. Jedná se o lokalitu, kde není vhodné zvyšovat nároky na dopravní obsluhu, lokalita nemá obsluhu veřejnou dopravou, IAD by využívala trasu přes plochy zeleně, které jsou součástí CSZ případně přes plochy PZO, kde průjezdná doprava je nevhodná.		
194	2018	požadavek na obytnou plochu	sady, zahrady a vinice /PS/; záplavová území (ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb.); celoměstský systém zeleně /CSZ/	čistě obytné /OB/	Praha 16	3012	Nepředloženo	Nedoporučuje	3/ Změnou dojde k vytvoření proluky mezi zástavbou a rozšíření zastavitelných ploch na úkor zeleně.	5/ Jedná se o záplavové území, rozšiřování zastavitelných ploch na úkor nezastavitelných, redukce a přerušení CSZ. Plocha se nachází v záplavovém území (kategorie neprůtočná), kde se nesmí umisťovat stavby pro bydlení. Lokalita je v těsném sousedství železniční tratě Praha-Beroun, která je značně dopravně zatížená příměstskou i dálkovou železniční dopravou. Z akustického hlediska rovněž nedoporučujeme.	Souhlas	Nepožádáno zkráceně

202	2018	plocha občanské vybavenosti a stavby pro bydlení	orná půda, plochy pro pěstování zeleniny /OP/; lesní porosty /LR/; zeleň městská a krajinná /ZMK/; celoměstský systém zeleně /CSZ/	oddechu – přírodní rekreační plochy /SO1/; čistě obytné s kódem míry využití území C /OB-C/ veřejné vybavení /VV/	Praha - Dolní Chabry	90016	Nepředloženo	Nedoporučuje	3/ Jedná se o značné rozšíření stávající zástavby do otevřené krajiny. V lokalitě se nachází nevyužité zastavitelné plochy. Pořizovatel doporučuje řešit změnu v rámci Metropolitního plánu.	5/ Jedná se o nekoncepční rozvoj zastavitelných ploch bez vazby na zastavěné území, který by byl v rozporu s koncepcí platného ÚP i koncepcí Metropolitního plánu, který zde vymezuje nezastavitelnou produkční lokalitu. Nesouhlasíme s narušením nezastavitelného pásu mezi D.Chabry a Ďáblicemi jako precedentem. Nutno ověřit kapacitu pobočné ČOV Dolní Chabry. Pro zásobování pitnou vodou nutno ověřit tlakové poměry v zásobním pásmu 110 - GR LÁDVÍ II přes RV U Václava pro Dolní Chabry. Jedná se o nekoncepční nárůst zastavitelných ploch na okraji Prahy v lokalitě, která nemá zajištěnu kvalitní obsluhu veřejnou dopravou a vyvolaná doprava způsobí další nárůst IAD na sběrné uliční síti ve spádovém území (včetně ul. V Holešovičkách), která je dopravně přetížena.	Bez vyjádření	SEA - ano NATURA - ne
-----	------	--	--	---	----------------------	-------	--------------	--------------	--	---	---------------	--------------------------

**Návrhy na pořízení změn vlny 18 ÚP SÚ hl. m. Prahy
doporučené k přerušení**

Číslo změny	Rok podnětu	Předmět	Stav ÚP	Navrhovaná změna	Městská část	Plocha / Délka [m ² / m]	KUP Závěr	VURM Závěr	Vyhodnocení pořizovatele	Vyhodnocení IPR	Vyjádření MČ	Stanovisko OCP

Příloha č. 5 k usnesení Zastupitelstva HMP č. 7/26 ze dne 23. 5. 2019 - podrobné vymezení
podnětů č. ze dne

Příloha je uložena z kapacitních důvodů ve sdíleném úložišti.

(Tip: Dvojklikem klikněte na heslo, pravé tlačítko myši - volba Kopírovat, stáhněte a otevřete odkaz, po výzvě hesla pravé tlačítko myši - volba Vložit).



[odkaz na stažení obsahu přílohy - intranet](#)



[odkaz na stažení obsahu přílohy - internet](#)

Heslo k otevření obsahu přílohy: **YaAZgUG8qSBnhqNZ35sq**

Příloha č. 6 k usnesení Zastupitelstva HMP č. 7/26 ze dne 23. 5. 2019 - zápis KUP (bez citlivých údajů) č. ze dne

Příloha je uložena z kapacitních důvodů ve sdíleném úložišti.

(Tip: Dvojklikem klikněte na heslo, pravé tlačítko myši - volba Kopírovat, stáhněte a otevřete odkaz, po výzvě hesla pravé tlačítko myši - volba Vložit).



[odkaz na stažení obsahu přílohy - intranet](#)



[odkaz na stažení obsahu přílohy - internet](#)

Heslo k otevření obsahu přílohy: **CCw8dUGcPKawoHuFE5y**

Příloha č. 7 k usnesení Zastupitelstva HMP č. 7/26 ze dne 23. 5. 2019- zápis VURM (bez citlivých údajů) č. ze dne

Příloha je uložena z kapacitních důvodů ve sdíleném úložišti.

(Tip: Dvojklikem klikněte na heslo, pravé tlačítko myši - volba Kopírovat, stáhněte a otevřete odkaz, po výzvě hesla pravé tlačítko myši - volba Vložit).



[odkaz na stažení obsahu přílohy - intranet](#)



[odkaz na stažení obsahu přílohy - internet](#)

Heslo k otevření obsahu přílohy: **69wya31lec2yHhMwaQ8K**

Důvodová zpráva

Obsahem tohoto tisku jsou návrhy na pořízení změn vlny 18 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy (dále jen „Podněty“) – 3. skupina.

Číslo změny	Rok podnětu	Předmět	Městská část
80	2015	změna funkčního využití ploch - výstavba zahradního domku s elektrickou přípojkou	Praha 10
106	2016	doplnění lokality o všeobecně obytnou plochu	Praha 17
141	2017	výstavba rodinných domů	Praha - Benice
186	2017	výstavba obytné stavby	Praha 12
2	2018	požadavek na obytné území	Praha 22
4	2018	výstavba rodinných domů	Praha 22
5	2018	odstranění návrhu na silniční komunikaci	Praha 22
7	2018	připojení pozemků k sousední ploše sportu	Praha 4
9	2018	rozšíření stávajících objektů	Praha 12
12	2018	vybudování rodinných domků	Praha 10
13	2018	rozšíření stávajícího rodinného domu	Praha 21
15	2018	požadavek na obytné území	Praha 5
20	2018	stavba rodinného domu	Praha - Dolní Měcholupy
22	2018	požadavek na obytné území, výstavba občanské vybavenosti obce	Praha - Kolovraty
24	2018	výstavba rodinného domu	Praha 6
25	2018	lokalita Veleslavínská	Praha 6
27	2018	rozvoj komerční oblasti	Praha 20
28	2018	rozvoj průmyslových a logistických areálů	Praha 20
29	2018	resort seniorského bydlení Lipence	Praha - Lipence
34	2018	Modřanský dvůr	Praha 12
37	2018	výstavba rodinných domů	Praha - Lipence
38	2018	volnočasový areál	Praha 19
40	2018	přestavba objektu na rodinný dům, realizace poldru	Praha - Lipence
43	2018	požadavek na obytné území	Praha - Lipence
44	2018	požadavek na obytné území	Praha - Lipence

45	2018	požadavek na obytné území	Praha 5
48	2018	rodinný dům	Praha - Šeberov
49	2018	požadavek na obytné území	Praha - Šeberov
50	2018	rezidenční bydlení Strahov	Praha 6
53	2018	výstavba dvou rodinných domů	Praha - Zbraslav
54	2018	výstavba obytných rodinných domů	Praha 8
55	2018	požadavek na obytné území	Praha - Lipence
57	2018	komerční využití území	Praha 17
58	2018	občerstvení a dětské hřiště	Praha 12
66	2018	území k rozvoji podnikání	Praha - Kunratice
67	2018	požadavek na smíšené území	Praha - Kunratice
68	2018	umístění stavby RD	Praha - Šeberov
73	2018	výstavba obchodně administrativního objektu	Praha - Kunratice
78	2018	výstavba rodinného domu	Praha 5
79	2018	nízkopodlažní zástavba rodinných domů	Praha 14
81	2018	zahrádkářská osada Zbraslav-Kamínka	Praha - Zbraslav
84	2018	zástavba v lokalitě Na Lhotkách	Praha - Lipence
85	2018	stavba nízkopodlažního obytného domu	Praha 4
90	2018	výstavba rodinného domu	Praha 20
95	2018	výstavba rodinného domu	Praha - Kunratice
107	2018	výstavba rodinných domů	Praha - Kolovraty
112	2018	rodinný dům	Praha - Lysolaje
118	2018	umístění stavby RD	Praha 6
119	2018	výstavba obytných domů a předškolního zařízení	Praha 6
123	2018	vybudování příjezdové cesty	Praha - Dolní Měcholupy
125	2018	dětské hřiště s restaurací	Praha - Dolní Měcholupy
127	2018	požadavek na obytné území	Praha - Dolní Měcholupy
128	2018	obslužný pozemek pro zařízení staveniště	Praha - Velká Chuchle
130	2018	lokalita Benice A	Praha - Benice
131	2018	lokalita Benice B	Praha - Benice

132	2018	veterinární klinika	Praha 5
134	2018	požadavek na obytné území	Praha - Přední Kopanina
139	2018	stavba rodinného domu	Praha - Lipence
140	2018	realizace zástavby a městského parku	Praha - Satalice
146	2018	realizace protipovodňových opatření a rozšíření území pro obytnou zástavbu	Praha - Velká Chuchle
147	2018	požadavek na smíšené území	Praha - Újezd
150	2018	výstavba rodinných domů	Praha - Kolovraty
152	2018	multifunkční venkovní motoristická aréna	Praha 12
156	2018	dostavba ke stávající zástavbě - Pod Žvahovem	Praha 5
168	2018	požadavek na obytné území	Praha - Lipence
175	2018	výstavba rodinného domu	Praha 8
186	2018	požadavek na obytné území	Praha - Libuš
193	2018	komunitní centrum se zázemím	Praha 12
194	2018	požadavek na obytnou plochu	Praha 16
202	2018	plocha občanské vybavenosti a stavby pro bydlení	Praha - Dolní Chabry

Seznam žadatelů je obsažen v příloze č. 1 k důvodové zprávě.

Seznam podnětů ke schválení je obsažen v příloze č. 1 k usnesení.

Seznam podnětů ke schválení zkráceným postupem je obsažen v příloze č. 2 k usnesení.

Seznam podnětů k neschválení je obsažen v příloze č. 3 k usnesení.

Seznam podnětů k přerušení je obsažen v příloze č. 4 k usnesení.

Podrobnější textové a grafické vymezení (příp. návrhy obsahu změn) k Podnětům je obsaženo v příloze č. 5 usnesení.

S Podněty, které byly projednávány v minulých volebních obdobích, byla nejprve seznámena Komise Rady hl. m. Prahy pro změny územního plánu hl. m. Prahy (dále jen „KUP“). Závěry z jednání KUP jsou uvedeny v příloze č. 6 k usnesení.

Ve volebním období 2018 – 2022 nebyla KUP ustavena. Podněty v tomto volebním období byly tedy projednány pouze ve Výboru pro územní rozvoj, územní plán a památkovou péči Zastupitelstva hl. m. Prahy (dále jen „VURM“).

S Podněty byl seznámen VURM. Závěry z jednání VURM jsou uvedeny v příloze č. 7 k usnesení.

Poté byly Podněty projednány Radou hl. m. Prahy, která k nim přijala usnesení č. 715 ze dne 23. 4. 2019. Toto usnesení je přílohou č. 2 k důvodové zprávě. Součástí tisku byly podněty č. 177/2017, 3/2018, 10/2018, 11/2018, 18/2018, 21/2018, 59/2018, 64/2018, 69/2018, 89/2018, 138/2018, 154/2018, 157/2018, 200/2018, tyto podněty byly na RHMP z tohoto tisku staženy a budou projednávány samostatně.

Projednávané podněty jsou zveřejněny na internetové adrese www.praha.eu v sekci O městě → Budoucnost města → Odbor územního rozvoje → Územní plánování → Podněty na změny a úpravy územního plánu → Podněty na změny územního plánu. http://www.praha.eu/jnp/cz/o_meste/magistrat/odbory/odbor_uzemniho_rozvoje/uzemni_planovani/podnety_na_zmeny_a_upravy_uzemniho_planu/podnety_na_zmeny_uzemniho_planu/index.html

Pořizování změn platného ÚP SÚ hl. m. Prahy bude probíhat dle § 47 – 54, resp. § 55b a § 188 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Přílohy k důvodové zprávě:

1. Seznam žadatelů
2. Usnesení RHMP č. 715 ze dne 23. 4. 2019

Hlavní město Praha
RADA HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

U S N E S E N Í

Rady hlavního města Prahy

číslo 715
ze dne 23.4.2019

k návrhům na pořízení změn ÚP - 3. skupina (fáze "podnět", vlna 18)

Rada hlavního města Prahy

I. bere na vědomí

1. závěry z jednání Komise Rady hl.m. Prahy pro změny územního plánu hl.m. Prahy, uvedené v příloze č. 6 tohoto usnesení
2. závěry z jednání Výboru pro územní rozvoj, územní plán a památkovou péči Zastupitelstva hl.m. Prahy, uvedené v příloze č. 7 tohoto usnesení

II. souhlasí

1. s návrhy na pořízení změn vlny 18 ÚP SÚ hl.m. Prahy, uvedenými v příloze č. 1 tohoto usnesení včetně jejich podrobnějšího textového a grafického vymezení uvedeného v příloze č. 5 tohoto usnesení
2. s návrhy na pořízení změn vlny 18 ÚP SÚ hl.m. Prahy zkráceným způsobem, dle § 55a a 55b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, uvedenými v příloze č. 2 tohoto usnesení včetně jejich podrobnějšího textového a grafického vymezení (návrhu obsahu změny) uvedeného v příloze č. 5 tohoto usnesení
3. s přerušením návrhů na pořízení změn vlny 18 ÚP SÚ hl.m. Prahy, uvedených v příloze č. 4 tohoto usnesení včetně jejich podrobnějšího textového a grafického vymezení uvedeného v příloze č. 5 tohoto usnesení

III. nesouhlasí

s návrhy na pořízení změn vlny 18 ÚP SÚ hl.m. Prahy, uvedenými v příloze č. 3 tohoto usnesení včetně jejich podrobnějšího textového a grafického vymezení uvedeného v příloze č. 5 tohoto usnesení

IV. u k l á d á

1. I. náměstkovi primátora doc. Ing. arch. Petrovi Hlaváčkovi

1. předložit návrhy na pořízení změn vlny 18 ÚP SÚ hl.m. Prahy Zastupitelstvu hl.m. Prahy

Termín: 23.5.2019

MUDr. Zdeněk Hřib v. r.
primátor hl.m. Prahy

doc. Ing. arch. Petr Hlaváček v. r.
I. náměstek primátora hl.m. Prahy

Předkladatel: I. náměstek primátora doc. Ing. arch. Petr Hlaváček
Tisk: R-32451
Provede: I. náměstek primátora doc. Ing. arch. Petr Hlaváček
Na vědomí: odborům MHMP